



Algemene Voorwaarden

Definities:

In deze algemene voorwaarden ("Algemene Voorwaarden") wordt verstaan onder:

Aanbieder: Stichting de Rijswijkse Schouwburg, Generaal Spoorlaan 10, 2283 GM Rijswijk.

Contractant: Iedere natuurlijke of rechtspersoon die met Aanbieder een Huurovereenkomst aangaat.

Huurovereenkomst: De overeenkomst voor het gebruik van ruimte in het pand gevestigd aan de Generaal Spoorlaan 10, 2283 GM Rijswijk, met inbegrip van aanvullende diensten ter voorziening van het gebruik van de ruimte, te leveren door Aanbieder.

1. Reserveringen en opties

- 1.1. Contractant kan voor een duur van maximaal 10 werkdagen een optie op gebruik van ruimte in de Rijswijkse Schouwburg nemen. Van de optietermijn kan alleen worden afgeweken na instemming van Aanbieder. Indien Contractant de optie binnen de optietermijn bevestigt, zal Contractant van Aanbieder binnen 5 werkdagen een schriftelijke bevestiging van de Huurovereenkomst ontvangen en deze binnen 10 werkdagen na ontvangst ondertekenen en retourneren. Bij de schriftelijke Huurovereenkomst zal Contractant een overzicht van de tarieven voor de huur van de ruimte ontvangen, alsmede een schatting van de totale kosten van het gebruik.
- 1.2. Contractant overhandigt voorafgaand aan het aangaan van een Huurovereenkomst een kopie van een geldig identiteitsbewijs aan Aanbieder. Indien Contractant een rechtspersoon is die door een natuurlijk persoon wordt vertegenwoordigd, overhandigt hij een kopie van een geldig identiteitsbewijs van diens vertegenwoordiger.
- 1.3. Indien van toepassing, overhandigt Contractant aan Aanbieder, voorafgaand aan het aangaan van een Huurovereenkomst diens BTW nummer en een kopie van diens meest recente uittreksel van de Kamer van Koophandel.
- 1.4. Bij de schriftelijke Huurovereenkomst is een voorschotnota gevoegd. Indien Aanbieder de volledige kaartverkoop verzorgt bedraagt het voorschot 25% van de geschatte totale kosten conform de besproken kostenbegroting. Indien Contractant zelf de kaartverkoop verzorgt bedraagt het voorschot 85% van de geschatte totale kosten conform de besproken totale kostenbegroting.
- 1.5. Indien de Huurovereenkomst wordt gesloten voor een periode die in het volgend boekjaar van Aanbieder ligt bedraagt het voorschot 10% van de geschatte totale kosten conform de besproken totale kostenbegroting, bij aanvang van het nieuwe



boekjaar ontvangt Contractant een tweede voorschotnota conform punt 1.4. Het boekjaar van Aanbieder loopt van 1 augustus tot en met 31 juli.

- 1.6. Dranken worden berekend op basis van leeggeschonken flessen of de daaraan verbonden consumptie-eenheden. Indien dranken in eigen beheer of door derden worden geleverd, wordt aan de Contractant een toeslag in rekening gebracht.
- 1.7. Alle versproducten, dranken zoals melkproducten en verse sappen en culinair, worden te allen tijde volledig aan Contractant doorberekend.
- 1.8. Contractant is verplicht ervoor zorg te dragen dat het voorschot binnen de op de voorschotnota vermelde betalingstermijn van 14 dagen en niet later dan 5 werkdagen voor aanvang van de huurtermijn op rekening van Aanbieder is bijgeschreven. Is het voorschot niet binnen de betalingstermijn door Aanbieder ontvangen, dan kan Aanbieder de Huurovereenkomst per direct beëindigen. Aanbieder stelt Contractant hiervan schriftelijk op de hoogte. Bij opzegging van de Huurovereenkomst wegens het niet tijdig voldoen van de voorschotnota, dan wel bij annulering door Contractant, is Contractant een percentage van de totale kosten voor de huur van de ruimte verschuldigd:

Beëindiging-/Annuleringstijdstip	Percentage
Minder dan 5 werkdagen voor aanvang van de huurtermijn	100%
10 tot 5 werkdagen voor aanvang van de huurtermijn	75%
20 tot 11 werkdagen voor aanvang van de huurtermijn	50%
40 tot 21 werkdagen voor aanvang van de huurtermijn	40%
Meer dan 40 werkdagen voor aanvang van de huurtermijn	25%

- 1.9. Contractant is geen schadeloosstelling verschuldigd bij gedeeltelijke annulering van het culinaire gedeelte van een opdracht voor zover deze een marge van 10% van het opgegeven aantal personen niet te boven gaat en mits deze annulering plaatsvindt uiterlijk 10 dagen voor de vastgestelde leveringsdatum. Aanbieder heeft het recht deelneming van meer personen dan terzake is overeengekomen te weigeren indien tengevolge daarvan de verzorging van de opdracht ernstig wordt bemoeilijkt.
- 1.10. Indien Contractant enige vorm van amusement via Aanbieder heeft besproken, kunnen hier additionele annuleringsvoorwaarden aan zijn verbonden.
- 1.11. Van de Algemene Voorwaarden kan alleen worden afgeweken met toestemming van Aanbieder. De afwijkingen worden opgenomen in de Huurovereenkomst.



2. Huurvoorwaarden

- 2.1. Voor afloop van de huurtermijn ontruimt Contractant de gehuurde ruimte. Indien Contractant de ruimte niet heeft ontruimd voor het aflopen van de huurtermijn, zullen de kosten voor het overschrijden van de huurtermijn voor de duur van de tijd van overschrijding volgens de vaste tarieven aan Contractant in rekening worden gebracht.
- 2.2. Contractant onderwerpt zich aan alle maatregelen die Aanbieder noodzakelijk acht voor de veiligheid van personen, apparatuur en instrumentarium en een goed verloop van het gebruik van de ruimte.
- 2.3. Voorschriften en of bevelen door of namens de commandant van de brandweer en of de politie dienen door Contractant onverwijld in acht te worden genomen c.q. opgevolgd te worden. Het niet opvolgen van deze voorschriften en of bevelen kan tot onmiddellijke beëindiging van de Huurovereenkomst door Aanbieder leiden. Aanbieder is niet aansprakelijk voor de hieruit mogelijkerwijs voortvloeiende schade.
- 2.4. Aanbieder zal voor, tijdens en na afloop van het gebruik van de ruimte toezien op de naleving van de veiligheidsaspecten (ARBO) en brandweervoorschriften. Indien Contractant de voorschriften niet naleeft, is Contractant aansprakelijk voor de tengevolge van de niet-naleving van de voorschriften geleden schade aan gebouw, goederen en personen.
- 2.5. De opbouw van het evenement geschiedt in overleg met de directie en/of de theatertechnicus van de Rijswijkse Schouwburg. De afspraken maken onderdeel uit van de overeenkomst.
- 2.6. De bediening van de apparatuur en instrumenten van de Rijswijkse Schouwburg geschiedt door personeel van de Rijswijkse Schouwburg, tenzij anders is overeengekomen tussen Contractant en Aanbieder. Indien anders wordt overeengekomen wordt dat schriftelijk vastgelegd in de Huurovereenkomst.
- 2.7. Contractant dient voor aanvang van de huur de beschikbare ruimten en de te gebruiken apparatuur en instrumenten van de Rijswijkse Schouwburg te controleren op schade. Voor aanvang van de huur van de ruimte registreert Contractant eventuele schade en zal deze direct melden bij Aanbieder.
- 2.8. Contractant is aansprakelijk voor alle beschadigingen die tijdens de huur aan de ruimten, de inventaris en de technische apparatuur door ondeugdelijk gebruik worden aangebracht. Contractant is verplicht de kosten voor herstel en/of vervanging als gevolg van ondeugdelijk gebruik, vernieling of diefstal binnen 14 dagen na ontvangst van de gespecificeerde rekening te voldoen.
- 2.9. Aanbieder aanvaardt geen aansprakelijkheid voor beschadigingen en/of het verloren gaan van eigendommen van Contractant of derden tijdens de huur van de ruimte.



- 2.10. Contractant is verplicht zorg te dragen voor de vereiste vergunningen, copyrights en andere rechten van derden die verbonden zijn aan het gebruik van de ruimte van Aanbieder.
- 2.11. Contractant is zo nodig verplicht opgaven te verstrekken aan Buma-Stemra en is verplicht de daaruit voortvloeiende financiële verplichtingen rechtstreeks aan Buma-Stemra na te komen, tenzij anders overeengekomen in de schriftelijke Huur-overeenkomst.

3. Voorwaarden voor het gebruik van de ruimten

- 3.1. Contractant verplicht zich onmiddellijk na afloop van het evenement de door hem meegebrachte goederen uit het gebouw te verwijderen, tenzij anders is overeengekomen.
- 3.2. In de Rijswijkse Schouwburg geldt een algeheel rookverbod.
- 3.3. Tenzij anders is overeengekomen, is het Contractant verboden in de Rijswijkse Schouwburg etenswaren en drinkwaren te verstrekken anders dan afkomstig van de door Aanbieder aan te wijzen horecaorganisatie.
- 3.4. Het is verboden etenswaren, versnaperingen, drinken, glaswerk en/of daartoe benodigde zaken in de Grote Zaal en de Kleine Zaal mee te nemen en/of daarin te gebruiken. Het gebruik van de bewaakte of de onbewaakte garderobe is verplicht. Contractant is verplicht hierop toezicht te houden.
- 3.5. Behoudens toestemming van Aanbieder is het verboden versieringen en dergelijke aan te brengen in de ruimten, aan de inventaris, op de vloeren, aan de wanden, plafonds, pilaren en ramen.
- 3.6. Alle gehuurde ruimten dienen na gebruik "veegschoon" opgeleverd te worden zulks naar het oordeel van Aanbieder. Wanneer extra inrichting- en of schoonmaakwerkzaamheden moeten worden verricht, zijn de kosten daarvan voor rekening van Contractant. Contractant krijgt hiervan schriftelijk bericht binnen 5 werkdagen na afloop van de huur van de ruimte.
- 3.7. Behoudens toestemming van Aanbieder is het verboden foto's, film-, geluid- en/of andere opnames te maken.
- 3.8. In en rond de gehuurde ruimten dient Contractant er voor te zorgen dat er voor, tijdens en na afloop van de activiteiten van Contractant voldoende toezicht wordt gehouden. Dit ter beoordeling van Aanbieder.



4. Betalingsvoorwaarden

- 4.1. Indien een huurovereenkomst het boekjaar overschrijdt, behoudt Aanbieder zich het recht voor de huurprijs met ingang van het nieuwe boekjaar aan te passen aan het geldende tarievenoverzicht van dat boekjaar. Aan eerdere tarievenoverzichten van voorafgaande boekjaren kunnen geen rechten worden ontleend.
- 4.2. De schriftelijke Huurovereenkomst bevat een schatting van de totale kosten voor de huur van de ruimten en de reeds bij de optie in te schatten andere kosten. Overige kosten voor het gebruik van materialen, apparatuur of andere diensten van Aanbieder die voor, tijdens of na het gebruik van de ruimte tussen Contractant en Aanbieder worden overeengekomen, worden binnen 10 werkdagen na afloop van het evenement gespecificeerd in rekening gebracht in de definitieve nota.
- 4.3. De definitieve nota bevat de in het vorige artikel genoemde kosten met daarop in mindering gebracht het reeds voldane voorschotbedrag. De definitieve eindafrekening moet binnen 14 dagen op rekening van Aanbieder zijn bijgeschreven. Bij een langere krediettermijn wordt de wettelijke rente over het openstaande bedrag in rekening gebracht.
- 4.4. Is het totaal verschuldigde bedrag niet binnen de betalingstermijn op rekening van Aanbieder bijgeschreven, dan ontvangt Contractant binnen 14 dagen een ingebrekestelling met een herhaald verzoek tot betaling. Is het verschuldigde bedrag niet binnen 14 dagen na de ingebrekestelling op rekening van Aanbieder bijgeschreven, dan wordt de vordering uit handen gegeven aan een incassobureau. Het factuurbedrag vermeerderd met de incassokosten en de wettelijke rente, worden aan Contractant in rekening gebracht.

5. Slotbepalingen

- 5.1. Van deze algemene voorwaarden kan worden afgeweken mits Contractant en Aanbieder aldus overeenkomen. Indien van de algemene voorwaarden wordt afgeweken, dient dat uitdrukkelijk in de schriftelijke Huurovereenkomst te zijn vastgelegd.
- 5.2. Door ondertekening van de Huurovereenkomst verklaart Contractant bekend te zijn en akkoord te gaan met de algemene voorwaarden en met het bij de Huurovereenkomst gevoegde tarievenoverzicht.